

◆ Actuación en los terrenos que ocupó Repsol-Butano para incentivar la actividad económica

L'Hospitalet y Zona Franca dibujan un parque terciario en Pedrosa

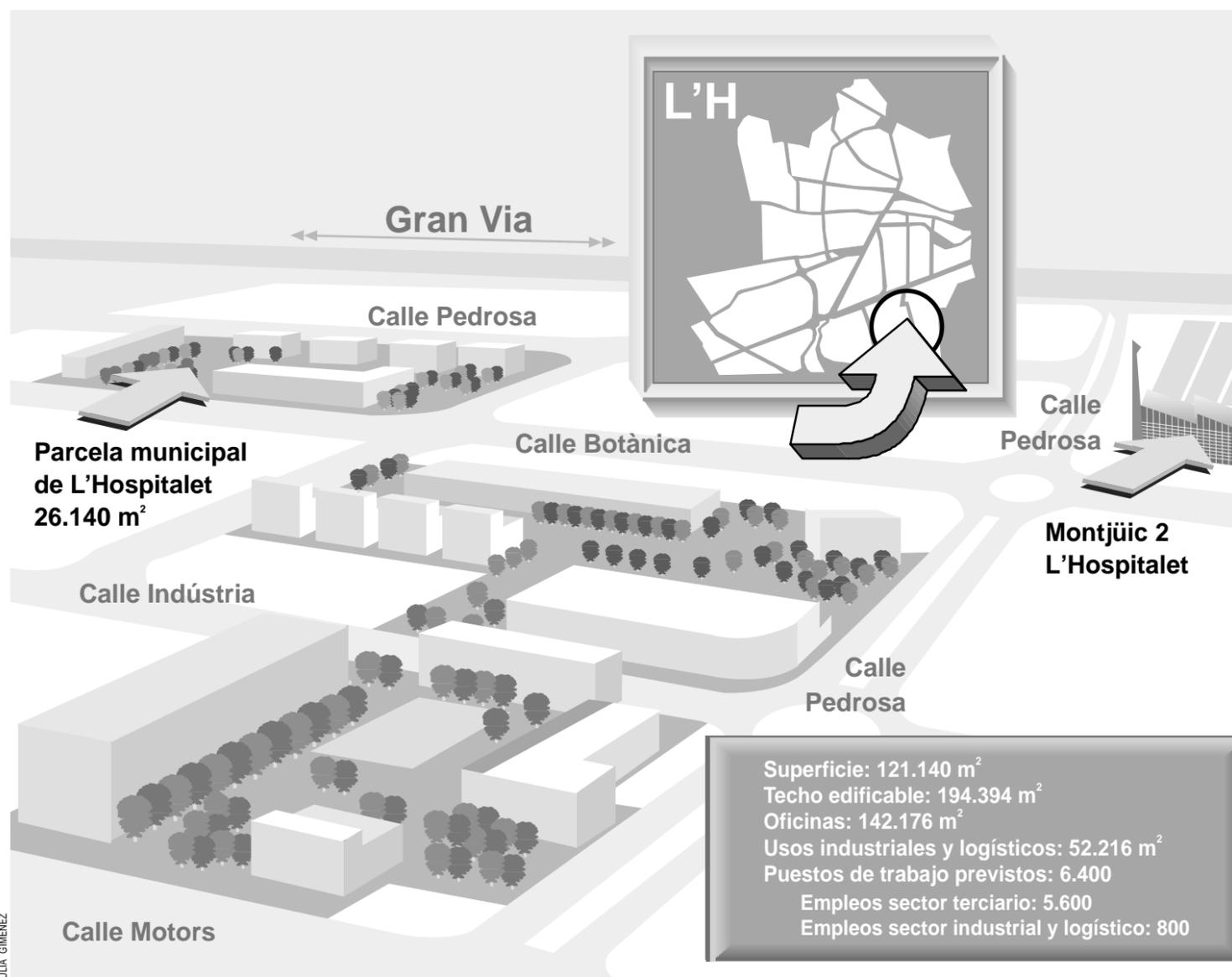
REDACCIÓN

El Ayuntamiento de L'Hospitalet y el Consorcio de la Zona Franca impulsarán un Parque de Actividades industriales dedicado al sector terciario y a centro de negocios, en los sectores Pedrosa y Granvia Sud. El nuevo espacio económico ocupará 121.140 metros cuadrados en los que se incluyen una parcela de propiedad municipal y los terrenos que antiguamente ocupaba el centro de almacenamiento de Repsol-Butano. La previsión es que el Parque de Actividades genere unos 6.000 puestos de trabajo.

El Pleno municipal del pasado mes de octubre dio luz verde al plan especial que preparará la parcela de propiedad municipal para albergar el parque terciario. Se concentra la edificación, se elimina el aparcamiento de superficie previsto y se incrementan los metros cuadrados de zona verde. Esta parcela tiene una superficie de 26.140 m² y está delimitada por las calles Salvador Espriu, Pedrosa C y Botànica A. Se unirá a los 95.000 m² que dejó libre Repsol-Butano y al espacio que ocupaba la SEAT, ya en el término de Barcelona, para conformar el parque.

Inversión de 15.000 millones de pesetas

Este nuevo espacio económico contribuirá a la transformación de la Gran Vía para convertirla en un eje urbano, ya que la tipología de la industria que se ubicará en este espacio y el aspecto del parque nada tiene que ver con lo que hace poco conocíamos como zona industrial. "En unos meses —explica el alcalde, Celestino Corbacho— firmaremos un convenio con el Consorcio de la Zona Franca para convocar un concurso de ideas que determine el tratamiento arquitectónico de los edificios". La inversión que se prevé realizar en este proyecto ronda los 15.000 millones de pesetas.



JULIA GIMÉNEZ

» La nueva área de servicios podría generar hasta 6.000 puestos de trabajo

El parque dedicará 142.176 m² a oficinas y un 50% de su superficie a zona verde, en sintonía con la demanda de las nuevas industrias del sector terciario (nuevas tecnologías, telecomunicaciones...) que solicitan un entorno bien comunicado y un ambiente agradable de trabajo. "Este territorio, antiguamente ocupado por grandes industrias, ahora se convertirá en una zona en la que se ubicará una industria más acorde con el siglo XXI —continúa Corbacho—. Hoy las empresas quieren tener oficinas, una parte de expo-

sición, restaurantes para la gente que trabaja en ellas o un hotel, porque este parque de actividades generará muchas transacciones comerciales y unos 6.000 puestos de trabajo". De estos 6.000 empleos, 5.600 serán del sector terciario y 800, del industrial y logístico. En esta zona además, está previsto el trazado de la nueva línea 9 del metro que comunicará el sur de la Gran Vía con L'Hospitalet y el resto del área metropolitana.

La modificación del Plan General Metropolitano planteada por el Ayuntamiento de L'Hospitalet debe

pasar ahora por la Comisión de Urbanismo de Barcelona, organismo que depende de la Generalitat, para su aprobación definitiva. "El Plan general se realizó en 1976 y actualmente está muy desfasado —apunta el alcalde— por lo que esperamos que no haya problemas con este cambio, como ha pasado con la recalificación que hemos propuesto para ampliar las instalaciones de Fira de Barcelona en el sector Pedrosa. Si no se resuelve como debe ser, iremos a los tribunales", anuncia Celestino Corbacho.